

Kleine Hunsrückgemeinde bietet Grundstücke in einer Größe von 600 bis 900 Quadratmetern – Nachfrage nach Bauplätzen ist deutlich gesunken

Auch Erbach zahlt Prämie

Bis zur 4500 Euro Bonus für junge Familien

Auch Erbach am Rande des Rhein-Hunsrück-Kreises bleibt vom demografischen Wandel nicht verschont. Die Nachfrage nach Bauplätzen ist gering.

Erbach. Kinderreiche junge Familien sollen künftig in Erbach einen Bonus von bis zu 4500 Euro auf einen Bauplatz erhalten – für jedes Kind gibt es 1500 Euro. Das Angebot soll zunächst auf 2010 und 2011 begrenzt bleiben.

Hintergrund: Seit 1970 ist die Einwohnerzahl zwar um 40 Prozent gestiegen – von 191 auf 265. Ortsbürgermeister Paul Schirra und der Gemeinderat sehen aber ein Ende dieser Entwicklung kommen. Die Gemeinde wird trotz

der guten Verkehrsanbindung und der idyllischen Lage ihre Grundstücke nur noch schwer los.

Deshalb sollen nun neue Wege gegangen werden, um Anreize für Bauinteressenten zu schaffen. Andere Kommunen haben es bereits vorge-macht. Schirra: „Wir haben mal hochgerechnet, dass in rund zwei Jahrzehnten jedes dritte Haus im Dorf einen anderen Hausherrn haben wird als heute“. Für potenzielle Häuslebauer stehen Größenvarianten zwischen 600 und 900 Quadratmeter bereit, die 54 Euro je Quadratmeter kosten – das sei im Verhältnis zu den Nachbarn eher wenig.

Dieter Diether



Ortsbürgermeister Paul Schirra stellt dieser jungen Mutter einen der noch freien Bauplätze vor. Wer hierhin baut, hat andere junge Familien in der Nachbarschaft und viel Natur fußläufig erreichbar. ■ Foto: Dieter Diether